

DICHIARAZIONE DI PROPRIETARIO/I E CONDUTTORI/I AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL CANONE LOCATIVO CONCORDATO
PARAMETRI PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE DI LOCAZIONE CONCORDATO -CONTRATTI ASSISTITI

LOCATORE/I

.....
.....
.....

CONDUTTORE/I.....

.....
.....

IMMOBILE SITO IN VIAN.....CITTÀ.....

DATI CATASTALI: sezione.foglio.....mappale/particella.....sub.....rendita catastale.....

Le tabelle che seguono hanno la finalità di registrare i parametri quantitativi/qualitativi dell'immobile soggetto a contratto:

TABELLA A- SUPERFICIE UNITÀ ABITATIVA

SUPERFICIE	TOTALE MQ	PERCENTUALE DI SUPERFICIE DA CONSIDERARE	MQ DA CONSIDERARE PER IL CONTEGGIO DEI CANONI
CALPESTABILE APPARTAMENTO		calcolata al 100%	
BALCONI-CANTINE		calcolata al 25%	
SOFFITTE		calcolata al 10%	
SCALE (PROIEZIONE interna)		calcolata al 100%	
TOTALE		TOTALE	

TABELLA B -PARAMETRI CORRETTIVI IN AUMENTO

1	Tipologia A/7 e A/2	
2	Livello di piano (piano terra, rialzato e 1° piano) ovvero presenza di ascensore oltre il 1° piano	
3	Presenza di posto auto in uso esclusivo dell'inquilino	
4	Impianto fisso di condizionamento dell'aria(se installato a spese del proprietario)	
5	Porta blindata	
6	Doppi vetri (escluse le doppie finestre)	
7	Doppi servizi	
8	Presenza di riscaldamento autonomo	
9	Edificio con certificazione energetica con consumo in classe D o superiore a D	
10	Allarme interno o inferriate per immobili posti al piano terra e/o primo	
		TOTALE (+)

TABELLA C- PARAMETRI CORRETTIVI IN DIMINUIZIONE

1	Classe energetica inferiore a D	
2	Alloggio ubicato in edificio in cattivo stato di manutenzione	
3	Alloggio privo di amministratore di condominio in edificio con più di 4 (quattro) unità immobiliari, esclusi i garage.	

4	Alloggio ubicato oltre il primo piano senza ascensore in immobile con oltre tre piani fuori terra	
5	Alloggio servito da impianto di acqua centralizzato privo di contatore divisionale	
	TOTALE (-)	

ALLOGGIO AMMOBILIATO:

1	dotazione minima: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie	10%
2	parzialmente arredato: cucina: piano cottura, frigorifero, tavolo e almeno quattro sedie e camera da letto: reti, materassi e armadio	15%
3	arredato: con mobilio in tutte le stanze	25%

PRESENZA DI GARAGE

BOX/AUTO/	GARAGE SINGOLO	GARAGE DOPPIO

TIPOLOGIA DI CONTRATTO LOCATIVO CONCORDATO PRESCELTO

Il contratto utilizzato corrisponde al contratto tipo riportato nell'Accordo territoriale depositato presso il Comune di Copparo in data 04/06/2019	
A Contratto 3+2	
B Contratto transitorio	
C contratto per studenti universitari	

ZONA omogenea..... CANONE MENSILE PATTUITO €

Consapevoli che chiunque rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 D.P.R. n. 445/2000

Il/i Locatore/i

Il/i Conduttore/i

ATTESTATO DI CONFORMITÀ CONTRATTI ASSISTITI

La sottoscritta Organizzazione firmataria dell'Accordo territoriale accertati i dati riferiti al contratto di locazione stipulato in datadal sig.....Locatore e dal sig. conduttore

attesta la conformità del canone concordato e del contratto al vigente Accordo territoriale del Comune di

Organizzazione sindacale Proprietari
e/o Organizzazione sindacali

Confabitare®
Associazione Proprietari Immobiliari
Via Bologna, 172 - 44122 FERRARA
Tel. 0532 1716334

UNIA
Pede P. Injela



SUNIA
Sindacato Unitario Nazionale
Inquilini ed Assegnatari
Federazione Provinciale - FERRARA
C.so Ionio, 18 - Tel. 0532-207637

UNIONCASA
FERRARA

A.P.E.
Associazione Proprietà Edilizia
CONFEDILIZIA - FERRARA