



Comune di Copparo
Provincia di Ferrara



Patto dei Sindaci
per il Clima e l'Energia



CLARA
CENTRI AMBIENTALI PER IL TERRITORIO



ENERGY DAY

INCENTIVI PER IL RISPARMIO
ENERGETICO DEGLI EDIFICI:
CASI D'INTERVENTO

COPPARO
10 OTTOBRE 2017

Le detrazioni fiscali

cosa sono
quali sono le spese ammesse
come beneficiare dello sgravio
come accedere

Ing. Massimo Bottacini

Interreg
CENTRAL EUROPE



SIPRO
Agenzia per lo sviluppo, Ferrara

CitiEnGov

European Union
European Regional
Development Fund

cosa sono

- misura di incentivazione per interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio **esistente**
- detrazione dall'imposta lorda, a valere sia sull'Irpef che sull'Ires, distribuita su **10** anni
- sostegno agli interventi di efficientamento in ambito civile:

**aumento
dell'efficienza
energetica**

$\eta \uparrow$



**riduzione del
fabbisogno di energia
(a parità di prestazioni....)**

kWh \downarrow

€ \downarrow

cosa sono

- istituite con legge finanziaria 2007, commi da 344 a 347
- norme attuative: DM 19 febbraio 2007, integrato e coordinato dal DM 7 aprile 2008 (Decreto edifici) che prescrive le specifiche tecniche e le procedure, dal DM 11 marzo 2008, che ha fissato i nuovi parametri e i valori limite, modificati dal DM 26 gennaio 2010
- prorogate e ampliate con le successive leggi finanziarie e di bilancio
- legge di bilancio 2017: detrazione del 65% delle spese sostenute sino al 31/12/2017 per le singole unità immobiliari, 70 o 75% per interventi su spazi condominiali e per spese sostenute fino al 31/12/2021
- *legge di bilancio 2018: detrazione **massima** 65% fino al 31/12/2018, modulata sull'entità del risparmio energetico, detrazione 70/75% per i condomini fino al 31/12/2021*

quali sono le spese ammesse

| tipo di intervento | detrazione massima |
|--|----------------------|
| riqualificazione energetica di edifici esistenti | 100.000 € |
| intervento parziale su involucro edificio | 60.000 € |
| impianti solari termici | 60.000 € |
| sostituzione impianti climatizzazione invernale | 30.000 € |
| schermature solari | 60.000 € |
| interventi su parti comuni degli edifici condominiali | 40.000 € x nr. unità |
| dispositivi multimediali (domotici) per il controllo a distanza degli impianti | limite non previsto |

quali sono le spese ammesse

Per gli interventi di riqualificazione energetica realizzati nelle **parti comuni degli edifici condominiali** è previsto un incremento dell'aliquota di detrazione al 70%, per interventi che interessino almeno il 25% dell'involucro edilizio e al 75% per interventi volti al miglioramento della prestazione energetica invernale ed estiva e che conseguano la "qualità media" dell'involucro (D.M. 26/06/2015). In tal caso gli incentivi saranno validi per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021.

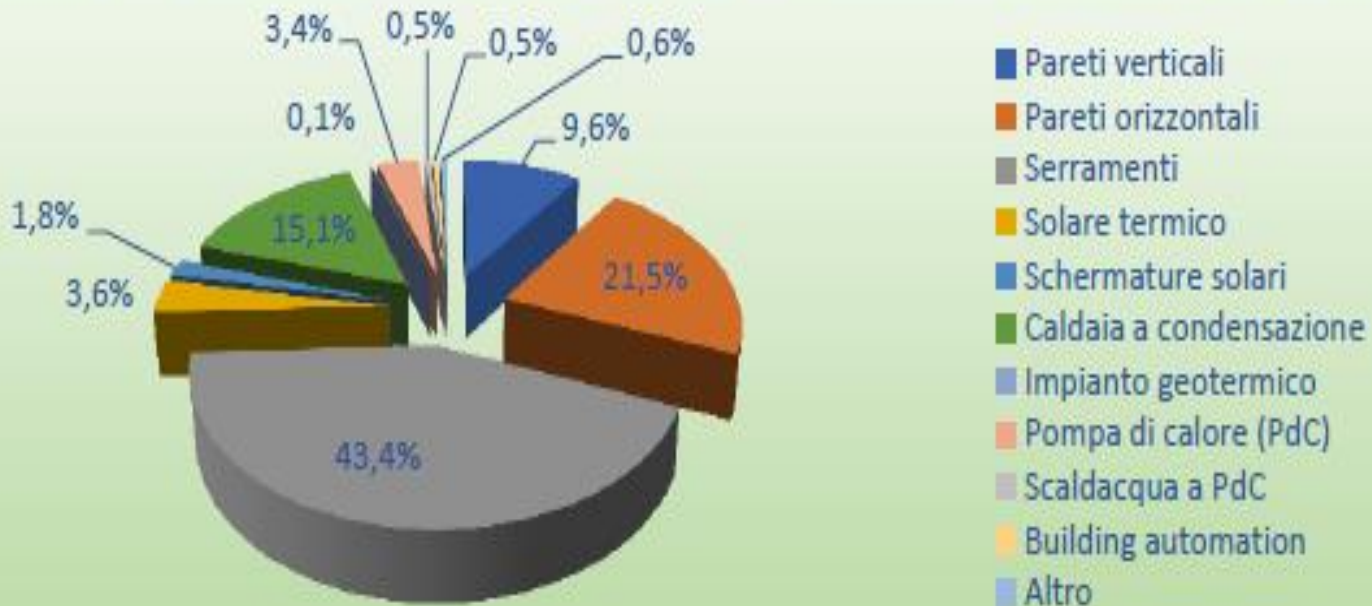
A decorrere dal 1° gennaio 2017, in luogo della detrazione, i soggetti beneficiari possono optare per la cessione del corrispondente credito ai fornitori che hanno effettuato gli interventi ovvero ad altri soggetti privati, con la facoltà di successiva cessione del credito. Rimane esclusa la cessione ad istituti di credito e ad intermediari finanziari.

Le detrazioni sono usufruibili anche dagli istituti autonomi per le case popolari, comunque denominati, per interventi realizzati su immobili di loro proprietà adibiti ad edilizia residenziale pubblica.

Sono ammesse in detrazione anche le spese per riduzione del rischio sismico.

quali sono le spese ammesse

Distribuzione dei risparmi energetici conseguiti attraverso le detrazioni fiscali, anno 2016*



* Dato non consolidato

Fonte: ENEA

come beneficiare dello sgravio

sono ammessi al beneficio:

- **persone fisiche**
 - titolari di un diritto reale sull'immobile
 - condomini, per gli interventi sulle parti comuni condominiali
 - inquilini
 - coloro che hanno l'immobile in comodato
 - familiari conviventi con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) che sostengono le spese per la realizzazione dei lavori
- **esercenti arti e professioni**
- **contribuenti che conseguono reddito d'impresa** (persone fisiche, società di persone, società di capitali) solo con riferimento ai fabbricati strumentali da essi utilizzati nell'esercizio della loro attività imprenditoriale (anche in caso di leasing)
- **associazioni tra professionisti**
- **enti pubblici e privati** che non svolgono attività commerciale

come beneficiare dello sgravio

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA l'indice di prestazione energetica per la climatizzazione invernale risulta non superiore ai valori definiti dal D.M.11 marzo 2008

INTERVENTI SULL'INVOLUCRO calcolo delle trasmittanze originarie dei componenti su cui si interviene e dei medesimi componenti a seguito dell'intervento, che devono essere inferiori o uguali ai valori definiti dal D.M.11 marzo 2008. Per le sostituzioni di finestre occorre la certificazione del produttore.

E' ammessa eventuale dichiarazione resa dal direttore dei lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate o esplicitata nella relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici.

come beneficiare dello sgravio

INSTALLAZIONE DI COLLETTORI SOLARI

- collettori e bollitori garantiti per almeno cinque anni
- accessori e componenti elettrici ed elettronici garantiti per almeno due anni
- collettori dotati di certificazione di conformità alle norme UNI EN 12975 o UNI EN 12976, emessi da un organismo di un Paese dell'Unione Europea e della Svizzera
- installazione eseguita in conformità ai manuali d'installazione dei principali componenti.

Per collettori realizzati in autocostruzione può essere prodotto l'attestato di partecipazione ad uno specifico corso di formazione da parte del soggetto beneficiario.

E' ammessa dichiarazione resa dal direttore dei lavori sulla conformità al progetto delle opere realizzate o esplicitata nella relazione attestante la rispondenza alle prescrizioni per il contenimento del consumo di energia degli edifici e relativi impianti termici.

come beneficiare dello sgravio

- IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE**
- generatori di calore a **condensazione** ad aria o ad acqua con rendimento termico utile, al 100% della potenza termica utile nominale, maggiore o uguale a: $93+2\text{Log}P_n$, dove P_n è la potenza utile nominale del singolo generatore, espressa in kW, per $P_n > 400$ kW si applica il limite massimo corrispondente a 400 kW
 - installazione di **valvole termostatiche** a bassa inerzia termica (o altra regolazione di tipo modulante agente sulla portata) su tutti i corpi scaldanti ad esclusione degli impianti di climatizzazione invernale progettati e realizzati con temperature medie del fluido termovettore inferiori a 45°C

come beneficiare dello sgravio

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di **pompa di calore** ad alta efficienza ovvero con **impianti geotermici**

- pompe di calore con coefficiente di prestazione (COP) e indice di efficienza energetica estiva (EER) almeno pari ai pertinenti valori minimi, fissati nell'allegato I D.M. 06.08.09 e riferiti all'anno 2010
- sistema di distribuzione è messo a punto ed equilibrato in relazione alle portate.
- scaldacqua a p.d.c.: $COP > 2.6$

In caso di installazione di pompe di calore elettriche dotate di variatore di velocità (inverter), i pertinenti valori di cui all'allegato I sono ridotti del 5%.

come beneficiare dello sgravio

IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE

sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con impianti dotati di generatore di calore a **biomasse**:

- $\eta \geq 67 + 6 \log P_n$ (classe 3 UNI EN 303-5)
- rispettare i limiti di emissione di cui all'allegato IX alla parte quinta del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e successive modifiche e integrazioni, ovvero i più restrittivi limiti fissati da norme regionali, ove presenti;
- utilizzare biomasse combustibili ricadenti fra quelle ammissibili ai sensi dell'allegato X alla parte quinta del medesimo decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i.

(biomassa: "la cui conversione energetica può essere effettuata attraverso la combustione diretta, ovvero previa pirolisi e gassificazione".

come beneficiare dello sgravio

- IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE** per i soli interventi di sostituzione di impianti di climatizzazione invernale, con **potenza** nominale al focolare **$\geq 100 \text{ kW}$** , occorre verificare :
- che è stato adottato un bruciatore di tipo modulante che la regolazione climatica agisce direttamente sul bruciatore
 - che è stata installata una pompa di tipo elettronico a giri variabili

Per gli impianti di potenza nominale del focolare, o di potenza elettrica nominale non superiore a 100 kW, è sufficiente una certificazione dei produttori delle caldaie a condensazione e delle valvole termostatiche a bassa inerzia termica ovvero dei produttori delle pompe di calore ad alta efficienza e degli impianti geotermici a bassa entalpia che attestino il rispetto dei medesimi requisiti.

come beneficiare dello sgravio

SCHERMATURE SOLARI

Le uniche regole tecniche richieste per le schermature solari sono quelle contenute nell'**Allegato M del Dlgs 311/2206**, e cioè:

- per le **chiusure oscuranti**: Norma **UNI EN 13659** ("Chiusure oscuranti - Requisiti prestazionali compresa la sicurezza")
- per le **tende esterne**: Norma **UNI EN 13561** ("Tende esterne - Requisiti prestazionali compresa la sicurezza")
- per le **tende interne**: Norma **UNI EN 13120** ("Tende interne - Requisiti prestazionali compresa la sicurezza")

come beneficiare dello sgravio

BUILDING AUTOMATION

fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature elettriche, elettroniche e meccaniche nonché delle opere elettriche e murarie necessarie per l'installazione e la messa in funzione a regola d'arte, all'interno degli edifici, di sistemi di building automation degli impianti termici degli edifici (esclusi dispositivi per il controllo remoto quali pc, tablet, smartphone). Requisiti:

- mostrare attraverso canali multimediali i consumi energetici, mediante la fornitura periodica dei dati
- mostrare le condizioni di funzionamento correnti e la temperatura di regolazione degli impianti
- consentire l'accensione, lo spegnimento e la programmazione settimanale degli impianti da remoto.

come accedere

La procedura che consente il riconoscimento delle detrazioni di imposta implica la **capienza fiscale**, obblighi di **documentazione** e di **comunicazione** all'ENEA ed eventualmente all'Agenzia delle Entrate in caso di cessione del credito (provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate del 28 agosto 2017)

- vanno **inviati** all'Enea (tramite portale internet: www.acs.enea.it previo accreditamento ed entro 90 giorni dalla fine dei lavori):
 - scheda informativa
 - Attestato di Prestazione o di Qualificazione Energetica (solo per interventi su involucro e strutture opache)
- vanno **conservati**:
 - asseverazione di tecnico qualificato/certificazione del produttore
 - ricevuta di trasmissione dei documenti all'Enea
 - fatture
 - ricevute bonifici

come accedere

CONTRIBUENTI SENZA PARTITA IVA bonifico bancario o postale, indicando:

- la causale del versamento
- il codice fiscale del beneficiario della detrazione
- il numero di partita Iva o il codice fiscale del soggetto a favore del quale è effettuato il bonifico (ditta o professionista che ha effettuato i lavori).

ALTRI CONTRIBUENTI qualsiasi forma

come accedere

I pagamenti devono essere eseguiti entro l'anno solare relativo alla dichiarazione dei redditi con la quale si avvia la detrazione.

Al momento del pagamento (bonifico), da parte del contribuente che intende avvalersi della detrazione, le banche, Poste Italiane Spa e gli altri istituti di pagamento devono operare una ritenuta a titolo di acconto dell'imposta sul reddito dovuta dall'impresa che effettua i lavori, attulamente pari all'8% dell'imponibile.

La detrazione non è cumulabile con altri incentivi statali per gli stessi interventi e non è ammessa per interventi conseguenti ad obblighi legislativi.

La detrazione è trasferibile agli eredi o al successivo acquirente dell'immobile.

un esempio

Edificio monofamiliare in zona urbana, superficie utile 137 m² su 2 piani

Interventi eseguiti:

- isolamento termico all'intradosso della copertura e sottopavimento piano terra
- isolamento termico all'interno di pareti esterne e dei cassonetti, con contropareti in cartongesso
- sostituzione dell'esistente generatore a gas di potenza 33 kW con 2 pompe di calore aria-acqua di potenza termica nominale 7,8 kW ognuna e caldaia a pellet di integrazione, potenza 12 kW, con accumulo di acqua calda da 300 l, pompa di circolazione a velocità variabile e installazione di valvole termostatiche sui radiatori



un esempio

Costi delle opere edili, spese tecniche e IVA:

- 9.326,57 € per l'intervento relativo all'isolamento termico
- 10.736,00 € per l'intervento sull'impianto di riscaldamento
- la detrazione ammonta a 1.304,07 € per 10 anni
- il risparmio energetico è del 31% rispetto alla situazione precedente
- il risparmio economico sui costi per riscaldamento è del 37%, pari a 690 €/anno

| Anno | Spesa | Risparmio | Detrazione | Netto cumulato |
|------|-----------|-----------|------------|----------------|
| 0 | 20.062,57 | | | - 20.062,57 |
| 1 | | 690,00 | 1.304,07 | - 18.068,50 |
| 2 | | 690,00 | 1.304,07 | - 16.074,44 |
| 3 | | 690,00 | 1.304,07 | - 14.080,37 |
| 4 | | 690,00 | 1.304,07 | - 12.086,30 |
| 5 | | 690,00 | 1.304,07 | - 10.092,23 |
| 6 | | 690,00 | 1.304,07 | - 8.098,17 |
| 7 | | 690,00 | 1.304,07 | - 6.104,10 |
| 8 | | 690,00 | 1.304,07 | - 4.110,03 |
| 9 | | 690,00 | 1.304,07 | - 2.115,97 |
| 10 | | 690,00 | 1.304,07 | - 121,90 |
| 11 | | 690,00 | | 568,10 |
| 12 | | 690,00 | | 1.258,10 |
| 13 | | 690,00 | | 1.948,10 |
| 14 | | 690,00 | | 2.638,10 |
| 15 | | 690,00 | | 3.328,10 |

Ritorno semplice
a prezzi costanti

cos'è

Forma di incentivazione alternativa alle detrazioni, prevista per gli stessi tipi di interventi: è accessibile da parte delle amministrazioni pubbliche, mentre solo gli interventi sugli impianti sono incentivabili anche per i privati.

Per accedere all'incentivo occorre presentare domanda al GSE, agenzia governativa che gestisce le questioni legate all'energia e alle forme di incentivazione.

Entità dell'incentivo variabile con il tipo di intervento, fino ad un massimo di:

- 65% della spesa sostenuta per gli "Edifici a energia quasi zero" (nZEB);
- 40% per gli interventi di isolamento di muri e coperture, per la sostituzione di chiusure finestrate, per l'installazione di schermature solari, l'illuminazione di interni, le tecnologie di *building automation*, le caldaie a condensazione;
- 50% per gli interventi di isolamento termico nelle zone climatiche E/F e fino al 55% nel caso di isolamento termico e sostituzione delle chiusure finestrate, se abbinati ad altro impianto (caldaia a condensazione, pompe di calore, solare termico, ecc.);
- 65% per pompe di calore, caldaie e apparecchi a biomassa, sistemi ibridi a pompe di calore e impianti solari termici;
- 100% delle spese per la Diagnosi Energetica e per l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) per le PA (e le ESCO che operano per loro conto) e il 50% per i soggetti privati.

grazie dell'attenzione