



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

Via Roma, 28 – 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864664

**AVVISO PUBBLICO
PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI
MODULI PRODUTTIVI SITI NEL "PALAZZO DEL TESSILE"
V.LO DANTE BIGHI N. 26-28-30**

IL COMUNE DI COPPARO

In qualità di proprietario del complesso denominato "Palazzo del Tessile" sito in Vicolo Dante Bigli a Copparo (FE),

RENDE NOTO

di voler procedere alla concessione in locazione di un laboratorio identificato con i civici n. 26 – 28 -30 sito nell'area denominata "Palazzo del Tessile" in Vicolo Dante Bigli a Copparo (FE). Il laboratorio si trova all'interno di un complesso più ampio che comprende altri corpi di fabbrica destinati ad attività artigiane operanti nel settore del tessile e un'area interna comune destinata a parcheggio. Il laboratorio, libero dal 01.10.2021, si presenta in buone condizioni di manutenzione.

CARATTERISTICHE

Estremi catastali	foglio 82 mappale 929 subalterno 6-7-8 piano T
Tipologia	laboratorio per arti e mestieri cat. C03, classe 2
Dimensioni	unico laboratorio composto da 3 moduli comunicanti superficie Catastale complessiva 438 mq

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione è stabilito in **Euro 20.498,40 annui oltre IVA di legge** calcolato in € 3,90 al mese per metro quadrato (superficie catastale). il canone di locazione più sopra indicato è aggiornato annualmente a decorrere da ciascun anno successivo al primo in misura del 75% sulle variazioni in aumento accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi di consumo a termini dell'art. 32 della Legge n. 392/78 e successive modifiche. Le spese di riscaldamento, illuminazione, consumi acqua ecc., sono a carico del conduttore che è tenuto a volturare a proprio nome i relativi contratti di erogazione.

Le spese per gli spazi comuni verranno ripartite tra le imprese insediate sulla base dei millesimi locati. Il Contratto di locazione, che avrà la durata di anni sei, è regolato dalle norme l. n 392 del 27/7/1978.

In forza di Deliberazione di Giunta Comunale n. 39 del 23.05.2014 le attività produttive di nuovo insediamento potranno usufruire di agevolazioni sul canone di locazione da applicarsi dalla data di insediamento dell'attività per la durata del contratto di locazione, calcolate nel seguente modo:

Canone al 50 % per i primi tre anni	€ 10.249,20/anno + IVA
Canone al 70% il quarto anno	€ 14.348,88/anno + IVA
Canone intero dal quinto anno in poi	€ 20.498,40/anno + IVA



COMUNE DI COPPARO
Provincia di Ferrara
SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

Via Roma, 28 – 44034 Copparo (Ferrara) tel. 0532 864664

In particolare per nuovo insediamento si intende:

1. Trasferimento della sede legale da un altro Comune;
2. Creazione di nuova impresa intesa come attività che si iscrive per la prima volta in Camera di Commercio e stabilisce sede legale nel Comune di Copparo;
3. Impresa già insediata che abbia usufruito già di canone agevolato come nuovo insediamento;

SOGGETTI AMMESSI

Possono richiedere la locazione le imprese, iscritte al Registro delle Imprese appartenenti ai Settori artigianato, industria, commercio o liberi professionisti,

AVVISA

tutti coloro che fossero interessati ad acquisire in locazione l'immobile sopra descritto che è possibile fare domanda all'Amministrazione Comunale compilando il modulo allegato (domanda) presentandolo al Comune di Copparo tramite posta elettronica certificata all'indirizzo: comune.copparo@cert.comune.copparo.fe.it, **entro le ore 12.00 del 22.09.2021**.

Le imprese assegnatarie dovranno provvedere a:

1. versare un deposito cauzionale pari a **tre mensilità** del canone di locazione al momento della firma del contratto;
2. firmare il contratto di locazione entro due mesi dall'assegnazione;
3. insediamento entro un mese dalla firma del contratto.

Le tre precedenti condizioni dovranno essere ottemperate a pena di decadenza dall'assegnazione. È fatto divieto di subaffitto dei locali assegnati.

Le spese notarili e l'imposta di registrazione saranno interamente a carico dell'assegnatario.

CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SELEZIONE

Nel caso di domande concorrenti, ovvero presentate nella stessa data, verrà attribuita priorità di assegnazione alle imprese che hanno i seguenti requisiti:

- Imprese che forniscono servizi alle imprese insediate nella medesima area.
- Imprese il cui titolare, nel caso di società il legale rappresentante, abbia un'età inferiore ai 35 anni.
- Imprese che utilizzano fonti di energia rinnovabile e buone pratiche ambientali.

Per informazioni sulla compilazione della domanda o per visionare i locali rivolgersi al Comune di Copparo - Settore Sviluppo Economico Via Roma, 28 44034 Copparo (FE), Dott.ssa Giulia Minichiello dal tel. 0532/864664 e-mail: gminichiello@comune.copparo.fe.it. Tutti gli elaborati relativi al presente avviso (domanda e planimetrie) sono reperibili sul sito internet www.comune.copparo.fe.it sezione "Bandi e Concorsi".

f.to IL RESPONSABILE

SETTORE SVILUPPO PROMOZIONE IMPRESE E TERRITORIO
EVENTI, BIBLIOTECA, TEATRO DEL COMUNE DI COPPARO
Dott.ssa Giulia Minichiello