

**OGGETTO: COMUNICAZIONE resa ai fini dell'applicazione della riduzione del 50 % della base imponibile IMU, per cessione dell'abitazione in comodato ai familiari – Art. 1, comma della legge n. 208 del 2015 ( Legge di stabilità per l'anno 2016)**

Il /La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

Codice fiscale \_\_\_\_\_ Nato/a il \_\_\_\_\_

A \_\_\_\_\_ Residente a \_\_\_\_\_

In Via \_\_\_\_\_

Recapito Telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Ai fini dell'applicazione della **riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU** per l'abitazione concessa in comodato gratuito a parente di primo grado (genitore>figlio; figlio<genitore), ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 13 D.L. 201/2011, convertito in Legge 214/2011 e dell'art. 1, comma 10, della Legge n. 208/2015 (Legge di stabilità per l'anno 2016).

**COMUNICA CHE**

è concessa in comodato gratuito ai familiari, in relazione a quanto previsto dalla norma contenuta nella legge di stabilità per l'anno 2016 – arti. 1, comma 10, legge n. 208 del 2015 l'abitazione sotto indicata ubicata a: \_\_\_\_\_ (indicare comune) e di applicare la riduzione del 50 per cento della base imponibile IMU con decorrenza dal \_\_/\_\_/\_\_ e che il contratto è già registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ atto n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

Ovvero

Di avere risolto in data \_\_/\_\_/\_\_ il contratto di comodato **ex art. 1, comma 10, legge n. 208 del 2015** per l'abitazione sotto indicata al Servizio Tributi Associato – registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_\_ atto n. \_\_\_\_\_

Abitazione

VIA	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE. IN €

Relative pertinenze se presenti (max una unità imm. C/2-C/6-C-7)

VIA	FOGLIO	MAPPALE	SUB	CATEGORIA CATASTALE	RENDITA CATASTALE. IN €

A tal fine DICHIARA altresì:

- Che l'unità immobiliare abitativa ed eventuale/i pertinenze sopra indicate è ceduta in comodato al Sig. \_\_\_\_\_ figlio/a ovvero genitore il quale vi risiede anagraficamente;
- Il comodante possiede un solo immobile abitativo in Italia;
- il comodante risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficiario si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, **ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.**

Luogo \_\_\_\_\_ lì \_\_\_\_\_

Firma

Eventuali note \_\_\_\_\_

N.B.: la presente comunicazione sostituisce a tutti gli effetti la dichiarazione IMU per questa agevolazione.